

Nota informativă
la proiectul hotărârii Guvernului „Cu privire la transmiterea și schimbarea
categoriei de destinație a unor terenuri”, în scopul reabilitării drumului național
M3 Chișinău-Comrat-Giurgiulești-frontiera cu România
(segmentul de ocolire a mun. Comrat, UTA Gagauzia)

1. Denumirea autorului și, după caz, a participanților la elaborarea proiectului:

Proiectul hotărârii Guvernului „Cu privire la transmiterea și schimbarea categoriei de destinație a unor terenuri”, este elaborat de Agenția Relații Funciare și Cadastru, cu suportul Agenției Proprietății Publice (demers nr. 03-05-3394 din 21.07.2020, se anexează).

2. Condițiile ce au impus elaborarea proiectului de act normativ și finalitățile urmărite:

Proiectul de hotărâre a Guvernului este elaborat în scopul îndeplinirii prevederilor Legii nr.150/2012 privind declararea utilității publice de interes național pentru lucrările de reabilitare și extindere a unor drumuri naționale și în temeiul prevederilor art. 8, 52, 71 și 83 din Codul funciar nr. 828/1991, art. 14 alin. (1) lit. b) din Legea nr. 121/2007 privind administrarea și deținerea proprietății publice, art. 8 alin. (3) din Legea nr. 523/1999 cu privire la proprietatea publică a unităților administrativ-teritoriale, art. 5 alin. (5) din Legea nr. 29/2018 privind delimitarea proprietății publice și Regulamentului cu privire la modul de transmitere, schimbare a destinației și schimb de terenuri, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 1170/2016.

Programul de dezvoltare strategică a drumurilor, prevede asigurarea nivelului adecvat de întreținere a drumurilor naționale, prin îmbunătățirea stării tehnice, inclusiv și a drumului M3 Chișinău-Comrat-Giurgiulești-frontiera cu România (segmentul de ocolire a mun. Comrat, UTA Gagauzia). Lucrările de proiectare a drumului național au fost efectuate în baza Studiului de Fezabilitate a Drumurilor și Proiectare Tehnică Detaliată. Drumul M3 asigură cea mai scurtă și importantă legătură între Chișinău și Giurgiulești, oferind acces către Dunăre și Marea Neagră. Totodată drumul M3 este parte integrală a drumului european E577 Poltava-Kirovograd-Chișinău-Giurgiulești-Galați-Slobozia, care asigură legătură între coridoarele rețelei europene IV și IX. Lucrările pentru transmiterea și schimbarea categoriei de destinație a terenurilor agricole, indicate în anexa la proiect, în scopul reabilitării drumului național M3 Chișinău-Comrat-Giurgiulești-frontiera cu România (segmentul de ocolire a mun. Comrat, UTA Gagauzia), au fost investigate și evaluate, de către comisia de evaluare, în componența specialiștilor din domeniu, cu întocmirea Actelor privind transmiterea și schimbarea categoriei de destinație a terenurilor agricole din 14.09.2017 (2), coordonate prin deciziile: Consiliului mun. Comrat, UTA Gagauzia nr.25/41 din 01.12.2017, Consiliului sat. Bugeac, UTA Gagauzia nr. 5/6.2 din 19.09.2017, avizul Inspectoratului Ecologic de Stat nr. 109 din 22.01.2018 (anexate în dosarul cadastral).

Pentru întocmirea materialelor cadastrale privind transmiterea și schimbarea categoriei de destinație a terenurilor agricole, amplasate în hotarele unității administrativ-teritoriale mun. Comrat și sat. Bugeac UTA Gagauzia, de către specialiștii Institutului de Proiectări pentru Organizarea Teritoriului a fost elaborat planul pedologic. Conform extrasului pedologic, pe sectoarele de teren, au fost evidențiate o varietate de soluri: argilo-lutoase, luto-argiloase și lutoase. Nota de bonitate medie ponderată a solului variază de la 16-85 puncte (Tabela nr. 3 „Indicii și calculele auxiliare”, anexată în dosarul cadastral). În conformitate cu prevederile art. 83 din Codul funciar nr.828-XII din 25 decembrie 1991, se interzice retragerea din circuitul agricol a terenurilor cu gradul de evaluare a fertilității solului de peste 60 puncte, *cu excepția cazurilor când sînt repartizate pentru construcția obiectivelor liniare (drumuri, linii de telecomunicații și de transport electric, conducte)*. Retragerea terenurilor agricole de calitate superioară din circuitul agricol și silvic, pentru necesitățile de stat și publice, se face numai în cazuri excepționale, prin hotărâre a Guvernului. Conform prevederilor Legii nr.150/2012 privind declararea utilității publice de interes național pentru lucrările de reabilitare și extindere a unor drumuri naționale, art. 47 din Codul funciar nr. 828/1991, art.12 alin. (4) din Legea nr. 1308/1997 privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului, terenurile preconizate pentru reabilitarea, modernizarea și extinderea drumurilor naționale (M3 Chișinău-Comrat-Giurgiulești-frontiera cu România), sînt exceptate de compensarea pierderilor cauzate de excluderea acestora din categoriile de terenuri cu destinație agricolă.

3. Descrierea gradului de compatibilitate pentru proiectele care au scop armonizarea legislației naționale cu legislația Uniunii Europene.

Nu este cazul.

4. Principalele prevederi ale proiectului și evidențierea elementelor noi

Prezentul proiect de hotărîre prevede:

1. Se acceptă transmiterea, în temeiul deciziilor Consiliilor locale Comrat și Bugeac, UTA Gagauzia, din proprietatea unităților administrativ-teritoriale Comrat și Bugeac, UTA Gagauzia în proprietatea statului, administrarea Agenției Proprietății Publice (gestiunea ÎS „Administrația de Stat a Drumurilor”) a terenurilor, conform anexei.
2. Agenția Proprietății Publice în comun cu Consiliile locale Comrat și Bugeac, UTA Gagauzia, vor institui comisii de transmitere și vor asigura transmiterea terenurilor, în termen de 30 zile, în conformitate cu prevederile Regulamentului cu privire la modul de transmitere a bunurilor proprietate publică, aprobat prin Hotărîrea Guvernului nr. 901/2015.
3. Se schimbă categoria de destinație a terenurilor proprietatea statului, administrarea Agenției Proprietății Publice (gestiunea ÎS „Administrația de Stat a Drumurilor”), conform anexei, cu trecerea din categoria de terenuri cu destinație agricolă în categoria de terenuri destinate industriei, transporturilor, telecomunicațiilor și cu alte destinații speciale, în scopul reabilitării drumului național M3 Chișinău-Comrat-Giurgiulești-frontiera cu România (segmentul de ocolire a mun. Comrat, UTA Gagauzia).

5. Fundamentarea economico-financiară

Implementarea prezentului proiect de Hotărîre a Guvernului nu presupune cheltuieli financiare suplimentare din bugetul de stat.

6. Modul de incorporare a actului în cadrul normativ în vigoare

Proiectul de hotărîre nu va necesita la moment modificarea altor acte normative.

7. Avizarea și consultarea publică a proiectului

Agenția Relații Funciare și Cadastru, conform prevederilor pct. 177 din Regulamentul Guvernului aprobat prin Hotărîrea Guvernului nr. 610/2018 a publicat Anunțul privind inițiativa de elaborare și consultarea publică a proiectului de hotărîre a Guvernului „Cu privire la transmiterea și schimbarea categoriei de destinație a unor terenuri”, în scopul reabilitării drumului național M3 Chișinău-Comrat-Giurgiulești-frontiera cu România), începând cu perioada de 18.07.2020.

Totodată, proiectul este supus consultării publice, conform art. 32 din Legea nr. 100/2017 cu privire la actele normative, fiind publicat pe pagina web a Agenției Relații Funciare și Cadastru: www.arfc.gov.md, la compartimentul: Transparența decizională - proiecte de acte administrative cu caracter individual.

8. Constatările expertizei anticorupție

Proiectul va fi supus expertizei anticorupție, conform art. 35 din Legea 100/2017, fiind solicitată efectuarea expertizei de către Centrul Național Anticorupție.

9. Consultările expertizei de compatibilitate.

Proiectul nu are ca scop armonizarea legislației naționale cu legislația Uniunii Europene.

10. Constatările expertizei juridice

Proiectul va fi supus expertizei juridice, conform art. 37 din Legea 100/2017, fiind solicitată efectuarea expertizei de către Ministerul Justiției.

11. Consultările altor expertize

Proiectul nu conține prevederi de reglementare a activității de întreprinzător în sensul Legii nr. 235/2006 cu privire la principiile de bază de reglementare a activității de întreprinzător, astfel decăzînd necesitatea examinării acestuia de către Grupul de lucru pentru reglementarea activității de întreprinzător. Proiectul nu conține factori de risc, care pot genera apariția riscurilor de corupție. De asemenea, proiectul nu cade sub incidența altor expertize necesare a fi efectuate în condițiile Legii nr. 100/2017.

Director general

Anatolie GHILAȘ